

Welkom bij Accountnet



ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

Inhoudsopgave

Welkom bij Accountnet.....	2
Onze doelstelling.....	4
Werkwijze.....	5
Echt Nederlandstalig.....	6
Meer dan 40 jaar tot uw dienst !.....	6
De afdelingen.....	7
Tevreden klanten.....	8
Alle feiten op een rij.....	10
A B C van onze diensten.....	11
Aankoop of verkoop van Onroerend Goed.....	12
Accountancy.....	16
Accountnet – Online.....	17
Bedrijfsoverdracht.....	20
Belastingzaken particulieren.....	22
Belastingen Bedrijf / Praktijk.....	24
Bezwaar en beroep.....	25
Boekhouding.....	26
Expat service.....	30
Financieel Advies.....	32
Gestoria.....	34
Juridisch advies.....	36
Oprichten van een bedrijf.....	37
Overlijden (optreden als executeur of afhandeling).....	38
Personal Assistant Service.....	39
Personeelszaken en salarisadministratie.....	41
De personeelsdesk.....	41
Salarisadministratie.....	41
Vertalingen.....	43
Uw persoonlijke adviseur.....	44

Welkom bij Accountnet

Graag willen wij Accountnet aan u voorstellen.

Daarom treft u in deze brochure een beschrijving over ons kantoor aan en een overzicht van onze diensten voor particulieren en bedrijven.

Accountnet is een Accountants- Belastingadvies- en Gestor kantoor voor niet Spanjaarden, met name Nederlanders, Belgen, Engelsen en Duitsers.

Binnen ons kantoor werken accountants, belastingadviseurs, salaris- en personeelsspecialisten, bedrijfsadviseurs, financiële adviseurs, juridische adviseurs, gestors en deskundigen op het gebied van onroerend goed.

Daarnaast zijn er specialisten op het gebied van vermogensbeheer, auditing, notariaat, erfrecht en testamenten, aan ons kantoor verbonden.

Alle diensten die wij verlenen aan bedrijven, gaan uit van ons eigen online ERP / boekhoud systeem (sinds 2004), zodat onze adviseurs direct kunnen adviseren vanuit de reeds bekende financiële gegevens.

Door deze opzet, kunnen wij u snel en deskundig van dienst zijn, zonder dat wij, eerst de gegevens van u of anderen steeds weer moeten opvragen.

Onze adviseurs voldoen aan de hoogste normen zowel met betrekking tot opleiding als aan de laatste ISO kwaliteitsnormen en werken volgens de gedragscodes van Accountnet, welke u vanaf onze website kunt opvragen.

Werken met Accountnet is dus kiezen voor een organisatie met deskundige professionele adviseurs en een uniek en betrouwbaar administratiesysteem.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

Onze doelstelling

Onze doelstelling is om u zo goed mogelijk van dienst te zijn op administratief, fiscaal en financieel gebied.

Wij houden niet van moeilijke verhalen en dikke rapporten, maar van heldere en krachtige advisering.

Wij leveren maatwerk; onze diensten zijn daarom altijd toegespitst op uw specifieke situatie.

Natuurlijk staan wij garant voor uw privacy en behandelen wij al uw zaken strikt vertrouwelijk.

In de afgelopen decennia, heeft ons familiebedrijf er altijd naar gestreefd om onze cliënten een zo optimaal mogelijke prijs / kwaliteitsverhouding te bieden binnen ons dienstenpakket en wij vertrouwen er op, dat wij dat nog vele jaren mogen doen.



Werkwijze

Uiteraard staat bij onze werkwijze het persoonlijk contact met u voorop.

Wij vinden het belangrijk dat u als cliënt van Accountnet uw eigen contactpersoon heeft met kennis van uw persoonlijke situatie en die uw eigen taal spreekt, welke indien nodig de specialisten binnen en buiten ons kantoor op de meest efficiënte wijze kan inschakelen.

Een en ander hangt geheel af van uw eigen wensen en behoeften.

In Spanje is ons kantoor aangesloten bij de internationale makelaarsvereniging Gipe/CEI, de AECE Asociación Española de Expertos Contables y Tributarios de España en de vereniging voor fiscaal-juridische adviseurs Asesorlex.

In Europees verband zijn wij lid van de European Accounting Association EAA.

Accountnet is een gewaardeerde partner van de Spaanse Belastingdienst.

Wij gaan vertrouwelijk om met uw gegevens conform alle Europese en Spaanse privacy richtlijnen en wij werken op basis van de internationale ISO 9001 – 2015 kwaliteitsnorm.



Echt Nederlandstalig

Alle medewerkers waar u direct contact mee heeft van het Frontoffice zijn Nederlandstalig.

Het Frontoffice is de schakel tussen onze Nederlandstalige klanten en het Backoffice, waar hoog opgeleide Spaanse specialisten werkzaam zijn, want in Spanje is het absoluut noodzakelijk, dat veel specialistische werkzaamheden, zoals salarisadministratie en al het belastingwerk uitgevoerd worden door HBO en Universitair geschoolde Spaanse specialisten.

Daar juist schieten andere Nederlandstalige kantoren in Spanje vaak tekort.



Meer dan 45 jaar tot uw dienst !

Sinds 1979 bestaat ons kantoor al.

Eerst in Nederland onder de naam Boulonois & Kruit B.V. en later nadat wij ontdekten dat het leven veel beter is in Spanje onder de naam Accountnet Gestor & Accountancy Services S.L.

Waar Martin Boulonois destijds de scepter zwaaide over het kantoor, neemt zijn dochter Angelique in Spanje de leiding steeds meer in handen.

Altijd zal echter de echte Hollandse degelijkheid en professionele dienstverlening aan onze klanten voorop blijven staan.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

De afdelingen

Ons kantoor bestaat uit 4 afdelingen te weten:

- **Frontoffice**, de afdeling waar u als klant bijna alle contacten mee heeft. U treft hier ons secretariaat aan en gespecialiseerde accountmanagers, die al uw problemen en wensen oplossen door zelf actie te ondernemen of de collega's van de andere afdelingen inschakelen.
- **Backoffice** is de afdeling waar alleen gespecialiseerde Spaanse deskundige mensen werken met een universitaire of HBO opleiding. Hoe goed een Nederlander ook is, altijd blijft het probleem aanwezig, dat de wetgeving en manier van werken in Spanje anders is en dat niemand beter dan een Spanjaard zelf deze werkzaamheden kan uitvoeren. Ook verloopt de communicatie tussen Spanjaarden onderling meestal veel soepeler.
- **Directie** bestaande uit Martin Boulonois, Angelique Brigitte Boulonois en Renée Boulonois-Kruit. De directie voert het beleid van Accountnet en let op de handhaving van de kwaliteit en de systemen binnen Accountnet. Daarnaast coördineren zij het zwaardere advies- en onderzoekwerk binnen het kantoor en controleren zij de werkzaamheden.
- **Geassocieerde specialisten** zijn externe deskundigen die aan ons kantoor verbonden zijn en in voorkomende gevallen ingeschakeld worden voor specifieke opdrachten op het gebied van zware fiscale vraagstukken, juridische kwesties, notariaat, onroerend goed kwesties en audit opdrachten.



ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

Tevreden klanten

In de loop der tijd bouwden wij een grote groep van tevreden klanten op.

Zowel particulieren, die hun fiscale en financiële zaken door ons laten behartigen, als bedrijven en zelfstandigen die alle administratieve zaken door of via Accountnet laten afhandelen.



Binnen Accountnet ontvangen bedrijven en particulieren de hoogste kwaliteit op het gebied van service en rapportage in het Nederlands.

Al onze medewerkers van het Frontoffice zijn meertalig en onze Backoffice medewerkers beschikken allen over een Spaanse Universitaire of HBO vakopleiding.

Accountnet heeft een kwaliteitssysteem opgezet conform ISO 9001 – 2015 en heeft al haar werkzaamheden uitgebreid beschreven en controles op werk van andere medewerkers binnen Accountnet ingebouwd.

Tevens werken wij met de meest moderne informatiesystemen en hebben wij onze eigen dedicated servers ter beschikking.

Ten slotte heeft Accountnet een uitgebreide beroepsaansprakelijkheidsverzekering, welke uitkeert bij schade of boetes ten gevolge van eventuele door Accountnet gemaakte fouten.

Dat dit alles een prijs heeft moge duidelijk zijn.

Gelukkig beseffen bijna al onze klanten dit terdege en stellen zij deze kwaliteit en werkwijze zeer op prijs.

Reden waarom wij ieder jaar ook in de afgelopen crisis jaren met meer dan 20% per jaar gegroeid zijn en inmiddels bijna 1.000 particulieren en bedrijfsklanten hebben.

Om de kwaliteit van onze dienstverlening te beschermen kennen wij thans dan ook een beperkte klanten stop, waardoor wij helaas niet iedere nieuwe klant zomaar kunnen accepteren.

Acceptatie van onze kant is afhankelijk van de soort klant en het soort werk dat uitgevoerd zou moeten worden.

Overigens nemen wij hier geen lofuitingen en andere positieve berichten op van bestaande klanten, omdat wij van mening zijn, dat wij de privacy van onze klanten moeten respecteren.

Websites die wel dergelijke vermeldingen plaatsen, zullen nooit ontevreden klanten of kritiek plaatsen, maar alleen maar positieve berichten opnemen, zodat dergelijke plaatsingen zeker niet objectief zijn.



Alle feiten op een rij

- Accountnet Gestor & Accountancy Service S.L. bestaat al meer dan 45 jaar, waarvan bijna 30 jaar in Spanje.
- Naast administratieve dienstverlening en fiscaal en juridisch advies bieden wij ook typisch Spaanse Gestor diensten.
- Voor bedrijven en zelfstandigen heeft Accountnet een uniek online-administratie pakket in 41 talen, waaronder Nederlands, Spaans, Catalaans, Engels, Duits, Frans, Chinees, etc. Elke aparte gebruiker kan in zijn / haar eigen taal werken en facturen kunnen in de taal van de klant gemaakt worden.
- Accountnet beschikt over speciale software, welke de stukken kan inscannen en automatisch boekt in de administratie. Ook uw eigen bank, kan door koppeling automatische geboekt worden. Dat scheelt veel tijd en geld.
- Ook de combinatie van belastingadvies, vermogensadministratie, financiële dienstverlening en persoonlijke administratieve assistentie voor particulieren wordt door onze klanten bijzonder op prijs gesteld.
- Accountnet neemt al het administratieve, financiële, fiscale en juridische werk uit handen.
- Daar waar nodig schakelen wij onze eigen specialisten in, of geassocieerde specialisten waarvan wij de deskundigheid en professionaliteit terdege kennen.
- Accountnet is een van de weinige adviesbureaus die een eigen kwaliteits- en vakstudie partner heeft, welke dagelijks bezig is om het deskundigheidsniveau van onze medewerkers verder te verbeteren.
- Wij bieden een hele reeks van diensten aan vanuit één kantoor, zodat u als cliënt slechts met één contactpersoon te maken heeft, welke uw problemen oplost met een team van specialisten, zonder dat u steeds weer uw probleem hoeft uit te leggen.
- Onze specialisten zijn erkend door de diverse beroepsorganisaties en voldoen aan de hoogste opleidings- en kwaliteitseisen.
- Bij Accountnet bent u een persoon en geen nummer.



A B C van onze diensten

Op de volgende pagina's treft u een uitgebreid overzicht van al onze diensten aan, in alfabetische volgorde.



Renée Boulonois-Kruit, Martin Boulonois MBA en Angelique Boulonois BA partners van Accountnet

Aankoop of verkoop van Onroerend Goed

Een huis zoeken en het ideale huis vinden is de eerste stap.

Maar als je dan tot aankoop besluit, volgt het meest kritische deel van het koopproces:

de financieel / juridische / administratieve afhandeling

De aankoop van het onroerend goed is een heel avontuur in een vreemd land waar u de taal niet of nauwelijks spreekt en geen idee heeft van de wettelijke eisen.

Zelf doen is zeer onverstandig en alles overlaten aan die aardige makelaar, die u het huis verkocht heeft, is zeker ook geen goede oplossing.

De makelaar werkt immers voor de verkoper en dat is absoluut uw tegenpartij hoe aardig hij of zij ook lijkt.

Verstandig is: zakelijk blijven en een deskundige zoals Accountnet met haar experts inschakelen.

De gehele aankoop procedure, bestaat uit:

- de opstelling of controle van de koopakte
- de betalingsafspraken en de (vooruit) betaling
- het regelen en soms opeisen van de wettelijk verplichte bankgarantie bij nieuwbouw
- de controle in het kadaster en het eigendomsregister
- de controle op gevestigde hypotheek
- de controle op de juiste gegevens in de escritura (eigendomsakte)
- de controle op de juiste afmetingen van het huis en de grond.
- de controle op bouw- en woonbaarheidsvergunningen
- de controle op achterstallige betalingen voor belastingen, gas, water en elektra en bijdragen aan de urbanisatie
- de voorbereiding van de notariële akte
- de begeleiding bij de notaris (inclusief vertaling)
- de afhandeling van de inschrijving van de escritura in de diverse registers

Er zijn makelaars die dat zelf voor u doen, maar vaak ontbreekt de tijd, de deskundigheid en zeker de onafhankelijkheid om dit objectief en goed te doen.

Daarom wordt dit werk vaak opgedragen aan een bevriende Spaanse Gestor of advocaat, met alle taalproblemen van dien, en nog steeds de vraag of dit wel objectief is.

De bevriende advocaat of gestor wil immers wel bevriend blijven en in de toekomst meer opdrachten van de makelaar krijgen.

Vast staat dat de verkopende makelaar er geen belang bij heeft om u te wijzen op kleine of grotere problemen, omdat de makelaar er alle belang bij heeft, dat de verkoop door gaat en niet verstoord wordt door allerlei vervelende vragen, extra eisen of andere belemmerende factoren.

Veel beter is het om deze werkzaamheden te laten verzorgen door een gespecialiseerde Nederlandstalige advocaat in Spanje, of nog beter, Accountnet, die een speciale dienstverlening op dit gebied heeft, en die al dit werk uit handen neemt, met de garantie dat deze het geheel volkomen onafhankelijk en deskundig zal afhandelen.

Dat kost geld, maar u kunt er enorme problemen en kosten mee besparen.



Hoe gaat het in zijn werk?

1. Allereerst wordt het koopcontract in de Spaanse versie gelezen op ons kantoor of nog beter, wij stellen zelf het koopcontract meertalig op.
2. Onze medewerkers zoeken naar voor de koper nadelige "kleine lettertjes", die veel geld kunnen kosten, zoals bijvoorbeeld bepalingen dat de koper kosten zal betalen die eigenlijk door de verkoper gedragen moeten worden of die deel uit zouden moeten maken van de koopsom en niet als extra's.
3. Gecontroleerd wordt of u geen belastingen of heffingen betaalt die de verkoper moet betalen.
4. Ook controleren wij of er geen openstaande schulden zijn voor onroerend goed belasting, elektra, water, basura (huisvuil) etc. omdat deze schulden altijd voor rekening van de eigenaar van het huis komen, en dus automatisch over gaan naar de nieuwe eigenaar (koper).
5. Vanzelfsprekend controleren wij of het onroerend goed op de juiste wijze beschreven is in het kadaster en eigendomsregister. De notaris in Spanje doet dat niet zoals in Nederland.
6. Ook wordt de voorgestelde betalingswijze bekeken. Hierover moet een bepaling zijn opgenomen waarin wordt overeengekomen dat de eigendomsoverdracht absoluut plaats vindt op het moment dat de laatste betaling wordt gedaan.
7. Alles wordt door ons onderzocht in uw belang, zodat u later niet voor dure verrassingen komt te staan.
8. Bij nieuwbouw projecten is de projectontwikkelaar of bouwer verplicht om een bankgarantie af te geven, maar vaak probeert men onder deze verplichting uit te komen, of wordt de bankgarantie "vergeten". Wij zullen er op staan dat deze bankgarantie in haar juiste vorm afgegeven wordt.
9. Bij nieuwbouw kunt u zelfs een controle tijdens de bouw aanvragen, zodat er iemand is, die ter plaatse de bouw vorderingen volgt, terwijl u nog in Nederland verblijft (extra optie).
10. De escritura (eigendomsakte) wordt door ons voorbereid c.q. gecontroleerd als de notaris deze escritura zelf wenst te maken
11. Wij begeleiden u bij de ondertekening van de eigendomsakte (escritura) en zorgen voor het ter plaatse vertalen bij de notaris.
12. Wij zorgen voor de inschrijvingen in de diverse registers.

De kosten van een dergelijke begeleiding staan in geen verhouding tot de problemen die u later kunt krijgen.

Wij hanteren een standaard tarief voor standaard aankoop begeleiding.

Soms komt het voor dat wij een aanvulling moeten vragen in verband met onverwachte problemen zoals faillissement van de bouwer, problemen bij de verkrijging van (bouw)vergunning, extra werk voor het regelen van de bankgarantie, oplossen van onvoorziene problemen, etc.

Wij kunnen ook zorgen dat er een bouwkundige keuring plaats zal vinden voordat u grote betalingen doet.

Deze keuring is optioneel en niet automatisch inbegrepen in onze aankoopbegeleiding.

Engelse kopers zijn gewend aan deze procedure.

Er is werkelijk geen Engelse koper te vinden, die geen gebruik maakt van een service zoals door ons aangeboden, hetzij via een advocaat (maar dan wel een die gespecialiseerd is in de Spaanse wetgeving en die perfect Spaans en Nederlands spreekt), hetzij via Accountnet, die zowel met Nederlandse adviseurs werkt als met haar eigen Spaanse specialisten zoals advocaten.

Penny wise, Pound foolish.....

Besparing op een dergelijke begeleiding, scheelt u misschien hoogstens 1% tot 1,5% van uw aankoopsom, maar kan u ontstellend veel problemen opleveren.

Wij adviseren u met klem, niet op deze kosten te besparen.

Accountnet rekent een vaste vergoeding voor een totaal afhandeling zoals hierboven uiteengezet is, voor standaard afhandelingen.

Sommige makelaars betalen onze kosten voor u, zodat u en een goede aankoopbegeleiding krijgt en hier eventueel niets of zeer weinig voor hoeft te betalen.

Misschien een onderdeel van uw prijs onderhandeling.....

Over onderhandeling gesproken, u kunt Accountnet ook opdracht geven om voor u de prijsonderhandelingen te voeren, evenals de taxatie en/of bouwkundige keuring van een huis, voordat u iets koopt.



ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

Accountancy

In Spanje is net als in Nederland een scheiding tussen een administratief deskundige die u op tal van gebieden bij de administratie en het financieel beheer van uw bedrijf behulpzaam kan zijn en de controleur van uw financiële administratie, welke verklaringen kan afgeven over de getrouwheid van uw financiële rapportage.

Accountnet is primair uw administratieve deskundige en kan in de uitzonderlijke gevallen waarin een accountantscontrole van uw financiële administratie nodig is u daar ook van dienst zijn door inschakeling van een geassocieerde specialist, of assisterend op te treden voor uw eigen gecertificeerde controlerende accountant.

De primaire werkzaamheden van onze accountancy afdeling bestaan uit het beheren van uw administratie, de globale controle van uw boekhouding voor een juiste voorbereiding voor de verplichte maand- of kwartaal aangiften van de diverse bedrijfsbelastingen, het opstellen van jaarverslagen, het inrichten van de administratieve organisatie en nog veel meer.

Accountnet kan haar financieel / administratieve dienstverlening zodanig uitbreiden, dat uw organisatie beschikt over een eigen allround part-time financieel staf medewerker.



Accountnet kan uw tussentijdse verslaggeving, met de daarbij behorende relevante informatie en adviezen voor u verzorgen in zowel de Spaanse, Engelse, Duitse als Nederlandse taal.

Op basis van uw specifieke behoefte en afhankelijk van het gebruik van dergelijke tussentijdse verslagen kunnen wij de aanpak en rapportagevorm geheel naar wens aanpassen.

Accountnet kan voor u een managementinformatiesysteem opzetten, alsmede uw gehele administratieve organisatie en de daarbij behorende interne controles opzetten en beoordelen, waardoor u in staat bent uw onderneming beter te beheren.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

Voortvloeiend uit onze kennis over u en uw onderneming en de Spaanse wetgeving, kan Accountnet u proactief adviseren en ondersteuning bieden bij uw bedrijfsvoering.

Accountnet kan samen met u uw ondernemingsplan opstellen aan de hand van geavanceerde computermodellen, uw jaarlijkse budget opstellen, liquiditeitsprognoses samenstellen of prognoses en begrotingen samenstellen om u inzicht te geven in de financiële gevolgen van bijvoorbeeld nieuwe investeringen, een herfinanciering of het opstarten van een geheel nieuwe onderneming.

AOL - Accountnet – Online

Uw administratie overal ter beschikking waar u ook bent!

Met Accountnet-online (AOL) heeft u een systeem, waarmee het een plezier is om uw administratie te verwerken. AOL is een systeem gemaakt voor de ondernemer, die zelf (een deel van) zijn administratie wil bijhouden)

Met AOL kunt u op een simpele wijze al uw inkomsten en uitgaven vanaf elke plaats in de wereld invoeren en bijhouden.

U voert uw verkoop- of inkoopfacturen in door een paar gegevens van deze facturen in te geven, waarbij het systeem de btw automatisch uitrekent en de boekingen automatisch voor u verzorgt.

U hoeft zich niet druk te maken over begrippen als debet en credit.

U neemt de bankstukken over en het systeem boekt de betaling af van de openstaande klantenfacturen of inkoopnota's en verwerkt het geheel boekhoudkundig.



En als u Accountnet Factuur gebruikt om uw facturen te maken, worden tijdens de aanmaak van de facturen alle gegevens die nodig zijn voor de boekhouding en de BTW automatisch goed verwerkt.

U kunt in dit pakket in meer dan 40 talen werken, zodat uw buitenlands filiaal ook direct dagelijks hun boekingen kunnen verwerken, welke u de zelfde dag nog op uw hoofdkantoor kunt inzien.

Ondanks al dit gebruiksgemak is AOL een zeer geavanceerd, volwaardig administratief ERP pakket, gebaseerd op SQL Ledger, waar nu reeds meer dan 1 miljoen gebruikers mee werken in meer dan 50 landen over de hele wereld.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

Met een ERP software pakket, kunt u ook andere administratieve processen beheren, zoals voorraadbeheer, winkeladministratie, buitenlandse valuta, personeelsbeheer en koppelingen met uw website.

U kunt vanaf huis kijken hoe de stand van zaken is binnen uw bedrijf.

U of uw boekhouder kan vanaf elke plaats in de wereld de boekhouding verzorgen, uw accountant kan vanaf zijn kantoor in uw administratie kijken en de controle doen (natuurlijk na uw toestemming).

Uw buitenlandse medewerkers kunnen hun boekhouding rechtstreeks inbrengen en u kunt direct zien hoe de ontwikkelingen daar zijn. Dat kan men in bijna elke taal, zodat ook hier geen belemmeringen zijn.

U kunt zelfs als u de factuurmodule heeft, facturen sturen naar uw buitenlandse klanten in hun eigen taal.

AOL is geheel nieuw ontwikkeld om veel beter aan te sluiten op de eisen van ondernemers, maar ook op die van hun boekhouders of accountants.

Accountnet wordt ingesteld en aangepast aan uw bedrijf, zodat u geen overbodige extra mogelijkheden hoeft te betalen en ook geen overbodige mogelijkheden te zien krijgt, die u toch niet gebruikt.

Als u later extra functies wenst, zoals afdelingen, vreemde valuta, artikelbeheer, projectadministratie, urenadministratie, fabrieksassemblage, magazijnbeheer etc. dan geeft u dat aan en wij zorgen dat deze extra functies toegevoegd worden.

SAGE – Spaanse bedrijfssoftware in optima forma

Accountnet werkt ook met de meest populaire software in Spanje : **SAGE**.

Voordeel daarvan is dat uw boekhoudstukken ingescand worden en automatisch worden geboekt en ook uw bankmutaties door een koppeling automatisch verwerkt worden.

U kunt ook zelf gebruik maken van SAGE (in de Spaanse of Engelse taal) en Accountnet de kwartaal aangiften automatisch laten verwerken.

SAGE is het modernste state of the art software-cloudservice, specifiek voor Spanje

Deze software verzorgt vele zaken en automatische correspondentie met de Spaanse fiscale en sociale instellingen en is daarmee op dit moment de beste keuze voor de meeste bedrijven of zelfstandigen.



Samen met u bepalen wij of uw bedrijf meer gebaat is bij **SAGE of AOL**.

U ziet de mogelijkheden zijn enorm.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

Bedrijfsoverdracht

Uw bedrijf overdragen doet u waarschijnlijk maar éénmaal in uw leven. Of uw bedrijf nu door uw zoon of dochter wordt overgenomen of door een externe partij, het blijft een ingrijpende beslissing. Bovendien moet er heel wat geregeld worden op onder andere fiscaal en juridisch gebied.

Uiteraard wilt u dat uw bedrijf in goede handen komt. Accountnet kan u bij deze belangrijke stap van dienst zijn, door alle zaken optimaal voor u te regelen.

Wanneer u besluit te stoppen als ondernemer, begint u met het zoeken naar een geschikte overnamekandidaat. Misschien weet u al of uw zoon of dochter uw opvolger wordt. Het kan ook zijn dat u nog geen overnamekandidaat op het oog heeft en dat u op zoek moet binnen uw organisatie of naar externe partijen. Hoe maakt u deze selectie? Bovendien moet beoordeeld worden of de overnamekandidaat over voldoende management- en ondernemerskwaliteiten beschikt. Als de overnamekandidaat bekend is, moet de waarde van uw onderneming bepaald worden en moet worden beoordeeld hoe de opvolger de overname financiert. Dit zijn slechts enkele aspecten waar u mee te maken krijgt.

Bij alle aspecten die van belang zijn voor het bedrijfsopvolgingstraject kunnen onze adviseurs u van dienst zijn. Bovendien weten wij uit eigen ervaring hoe een dergelijk traject in z'n werk gaat en welke gevolgen dit voor de ondernemer met zich meebrengt.

Geen enkele ondernemer is hetzelfde en dat geldt ook voor bedrijfsoverdrachten. Wanneer onze adviseurs u begeleiden bij een dergelijk intensief proces, gaan zij uit van een stappenplan dat de rode draad vormt bij ieder traject.

Met behulp van deze planmatige en professionele werkwijze kunnen onze adviseurs samen met u alle accountancy, fiscale, juridische én personele en organisatorische aspecten voor uw specifieke situatie onder de loep nemen. Zodat u uiteindelijk in staat wordt gesteld de juiste keuzes te maken.

Het traject bestaat uit de volgende stappen:

Inventarisatiefase

Tijdens deze fase wordt in kaart gebracht welke mogelijke opvolgers in beeld komen. Heeft u al een opvolger op het oog, dan kan voor u onderzocht worden of deze partij aan alle vereisten en kwaliteiten als opvolger voldoet. Indien het om een externe opvolger gaat kan er getoetst worden of deze opvolger past binnen de huidige managementstijl en de bedrijfscultuur. Tijdens de inventarisatiefase brengen onze adviseurs ook uw wensen en verwachtingen in kaart, om voor u inzichtelijk te maken hoe financiële, juridische en fiscale aspecten geregeld dienen te worden.

Adviesfase

Om voor u de keuze te vergemakkelijken, maken onze adviseurs voor u een overzicht van de mogelijkheden en de gevolgen daarvan. Hiervoor stellen zij voor u een overzichtelijk stappenplan op, zodat voor u duidelijk is welke acties er in uw specifieke situatie genomen moeten worden.

Beslissing

Uiteindelijk is de keuze aan u: GO of NO GO.
Op basis van het advies kunt u zelf een beslissing nemen over het te volgen traject.

Implementatie

De opvolger moet zich vervolgens voorbereiden op het ondernemerschap. Een intensief begeleidingstraject hierbij behoort tot de mogelijkheden, evenals op maat gesneden trainingen. In deze fase spelen meerdere partijen een rol; denk bijvoorbeeld aan de fiscus, de bank en de notaris. Onze adviseurs helpen u graag bij het zoeken naar de juiste partijen, die passen bij uw organisatie. Vaak worden de personele en organisatorische aspecten bij een bedrijfsopvolgingstraject vergeten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gevolgen die de overdracht meebrengt voor uw personeel.
Op grond van reeds bestaande contacten kan Accountnet u ook op dit gebied bijstaan.



Nazorg

Uiteindelijk wordt uw organisatie overgedragen.
Onze begeleiding houdt hier echter nog niet op.
Graag hoort Accountnet van u uw ervaringen met betrekking tot onze aanpak en staan we in de toekomst voor de opvolger klaar met onze diensten.

Ook bij aankoop van een bedrijf

Zo goed als Accountnet u behulpzaam kan zijn bij de verkoop c.q. overdracht van uw bedrijf kunnen wij u zeker ook volledig begeleiden bij de aankoop of overname van een bedrijf.

Wij hebben reeds meerdere malen een leidende rol gespeeld bij de verkoop of aankoop van bedrijven voor onze cliënten en tot op heden met zeer goede resultaten.

Belastingzaken particulieren

Bent u af en toe de weg kwijt in de wirwar van fiscale wetten en regelgeving?

Of u nu particulier of ondernemer bent, de fiscaliteit blijft een lastige materie.

Accountnet staat u bij op fiscaal terrein en zorgt er voor dat u geen cent teveel betaalt.

Niets is zo onderhevig aan veranderingen als het Spaanse belastingstelsel.

De steeds veranderende wetten, rechtspraak en regelgeving zorgen er voor dat u vaak door de bomen het bos niet meer ziet, zeker als u de Spaanse taal niet voor 100% machtig bent.

Doordat wij alle ontwikkelingen op fiscaal, financieel, sociaal en administratief gebied in Spanje op de voet volgen, kunnen wij hierop proactief en accuraat inspelen.

U mag rekenen op een optimale fiscale planning.

Dat betekent dus niet dat er “alleen maar” een aangifte voor u wordt verzorgd en dat het daarmee ophoudt.

U ontvangt van ons altijd een volledige rapportage met eventuele aanbevelingen.

Accountnet kan u onder andere van dienst zijn op de volgende gebieden:

Het verzorgen van diverse aangiften

Uiteraard behoort tot de dienstverlening van Accountnet het verzorgen van alle voorkomende belastingaangiften, zoals :

- de Spaanse inkomstenbelasting voor residenten IRPF
- de belasting voor Niet-Residenten IRNR
- alle Nederlandse belastingen (zowel opgave wereldinkomen, inkomstenbelasting als de afrekening bij vertrek uit Nederland (M formulier)
- de periodieke aangiften bij verhuur van uw woning in Spanje
- melding en aangifte onroerend goed belasting IBI
- aangiften en advies bij schenkings- en successierecht
- aangifte vermogen in het buitenland
- aangifte Spaanse vermogensbelasting

Tot dit terrein behoren ook alle vormen van overleg met de belastingdienst en het verzorgen van bezwaar- en beroepschriften. Ook als u de aangifte via een ander of u zelf heeft gedaan, kunnen wij bij problemen, de bezwaar- of beroepschriften afhandelen.

Wij kunnen zowel de Spaanse belasting aangiften als de Nederlandse aangiften voor u verzorgen.

Successieplanning

Het lijkt bijna onmogelijk om de fiscale aspecten rond schenken en erven te plannen. Toch kan door de keuze van de juiste huwelijkse voorwaarden en het juiste testament de heffing van successierechten worden beperkt. Ook door vermogensoverdracht bij leven kan het proces van de successieplanning worden beïnvloed. Een interessante meerwaarde wordt bereikt door fiscale planning en successieplanning te combineren met financiële planning.

Belastingadvies

Advies met betrekking tot de keuze van uw fiscale woonplaats (Spanje of Nederland), mits tijdig verstrekt. Een slimme planning op dit gebied kan u duizenden Euro's aan belastingen schelen. Ook begeleiden wij u bij de oplossing van fiscale problemen en geschillen met de belastingdienst in Spanje of Nederland.

Vermogensbelasting

Spaanse belastingplichtigen (dus ook Nederlanders en Belgen die resident zijn in Spanje) moeten hun vermogen in het buitenland opgeven aan de Spaanse fiscus. Sinds 2013 moet iedereen die vermogen (activa en rechten) heeft buiten Spanje, hiervan aangifte doen bij de Spaanse fiscus. Accountnet kan deze verplichte aangifte voor u verzorgen.

Fiscaal vertegenwoordiger

Accountnet treedt voor veel van haar cliënten op als fiscaal vertegenwoordiger. In dat geval communiceert de Spaanse fiscus via een online berichten systeem rechtstreeks met Accountnet, waardoor de aanslagen en eventuele belastinggeschillen direct tijdig bij ons binnenkomen en wij per omgaande namens u kunnen reageren, ook als u niet in Spanje verblijft.

U kunt zelfs uw domicilie of bedrijfsadres bij ons onderbrengen.

Belastingen Bedrijf / Praktijk

Accountnet is u en uw bedrijf van dienst bij uw fiscale aangiften en kan u adviseren op tal van fiscale gebieden, zowel voor uw bedrijf als voor u privé.

Op basis van uw administratie rekenen wij voor u uit wat u aan belasting moet betalen of retour ontvangt.

Onze boekhouder of accountant werkt samen met de fiscaal adviseur, zodat wij snel kunnen reageren bij vragen van uw kant, of wanneer wij bezwaar of beroep voor u moeten regelen.

Welke fiscale aangiften kan Accountnet voor u verzorgen?



Naast de eerder genoemde belastingaangiften voor particulieren, verzorgen wij voor bedrijven en instellingen:

- fiscale aangifte omzetbelasting
- speciale jaarlijkse IVA aangiften
- Retenciones (inhoudingen op salaris, diensten, rente of huur)
- fiscale aangifte loonbelasting
- fiscale aangifte inkomstenbelasting voor zelfstandigen
- kwartaal aangiften voor autonomos
- fiscale aangifte vennootschapsbelasting

Naast deze regelmatig voorkomende aangiften zijn er nog andere aangiften, die eenmalig of incidenteel voorkomen. Ook deze verzorgen wij graag voor u.

Door tijdig en accuraat uw aangifte te verzorgen, voorkomt u veel problemen met de Spaanse fiscale en andere overheidsinstanties.

Veel bedrijven met buitenlandse directies zijn onnodig ten onder gegaan, omdat juist de administratieve en fiscale zaken niet goed afgehandeld werden.

Laat u in deze moeilijke tijden begeleiden door een specialist die uw eigen taal spreekt en daarnaast volledig op de hoogte is van de Spaanse situatie.

Bezwaar en beroep

Helaas komt het zeer regelmatig voor, dat de belastingdienst het niet eens is met uw belastingaangifte of een onderdeel hieruit nader wenst te inspecteren.

Dat kan komen, omdat men vergeet om een bepaald inkomen op te geven, omdat dit al buiten Spanje belast is, of dat men vermogen in het buitenland niet heeft opgegeven, maar ook omdat de belastingdienst een bepaald onderdeel van de aangifte anders interpreteert.

Accountnet kan in dat geval uw bezwaar en beroepschriften verzorgen bij zowel de Spaanse als de Nederlandse fiscus of andere overheidsinstellingen.

Soms zijn de problemen goed te overzien en kunnen wij uw bezwaar of beroep via een “standaard” procedure afwerken.

In dat geval kunnen wij u vooraf een vast tarief opgeven waarvoor wij uw probleem kunnen afwikkelen.

Vaak ook zijn de problemen zodanig uniek of specifiek, dat hiervoor meer studie, overleg en communicatie nodig is.

In zo'n situatie kunnen wij ook niet overzien hoeveel tijd nodig is en of wij andere specialisten moeten inschakelen ter ondersteuning.

Dan kunnen wij niet anders werken dan op urenbasis met een voorschotsysteem.

In alle gevallen houden wij u volledig op de hoogte van de voortgang van de procedure.



Boekhouding

Boekhouden wordt door de meeste mensen niet geassocieerd met leuk werk.

Begrippen als debet, credit, activa, passiva etc. doen menig ondernemer besluiten om de administratie uit te besteden aan een specialist.

Toch moet de ondernemer zijn verkoopfacturen, inkoopfacturen, bank- en kasstukken op een geordende wijze aanleveren, vaak vergezeld van een door hem of haar ingevuld kasboek.

Na een korte of soms lange tijd krijgt men de stukken terug en heeft de boekhouder het geheel verwerkt, waarna men een aantal overzichten verkrijgt, die niet zo veel zeggen.



Door dit systeem van werken, mist men het overzicht in het bedrijf, mist men gedurende een periode de facturen en bankstukken die men soms nodig heeft en zijn de overzichten altijd verouderd, omdat men die altijd achteraf ontvangt.

Dat de kosten die men voor deze werkzaamheden moet betalen vaak als overbodige kosten worden beschouwd is begrijpelijk.

Het alternatief was tot voor kort, dat men zelf een boekhoudpakket op de PC installeerde en zelf de boekhouding op de eigen computer deed.

Dat ook dat niet altijd even prettig is, hebben vele ondernemers ondervonden.

De software moet geïnstalleerd worden, er moeten back-ups gemaakt worden om ingeval van storingen op de computer de gegevens weer terug te kunnen halen (en dat laatste wordt nogal eens vergeten, met alle gevolgen van dien) en "last but not least" deze pakketten zijn geschreven voor boekhouders, dus je hebt een hele cursus nodig om goed met deze software te kunnen werken. Met een boekhoudpakket op de PC ben je nog steeds gebonden aan de werkplek waar de PC met de software staat.

Ook moet de accountant nog steeds periodiek langs komen om alle gegevens te controleren en de fouten te corrigeren.

Het kan ook anders

Met Accountnet-Online heeft u een systeem, waar het een plezier is om uw administratie mee te kunnen verwerken.

Accountnet-Online is een administratiesysteem dat geïnstalleerd is op een zwaar beveiligde beschermde website. Alle software is door ons geïnstalleerd en wordt dagelijks up to date gehouden, zodat u altijd met de nieuwste software werkt.

Dagelijks wordt van uw gegevens automatisch een back-up gemaakt, terwijl u zelf ook indien u dat wenst ieder moment van de dag een back-up op uw eigen PC kan maken.

Accountnet is een systeem gemaakt voor de ondernemer waarmee u op een simpele en dus begrijpelijke wijze al uw inkomsten en uitgaven kunt invoeren en bijhouden.

Meer informatie over Accountnet – Online treft u aan in deze brochure. (zie hier boven)

Heb ik nu helemaal geen boekhouder of accountant meer nodig?

Accountnet is zo opgezet, dat het factureren, het bijhouden van uw bank en kas, en het inboeken van uitgaven zo begrijpelijk is dat iedere ondernemer dit zelf kan.

Sterker nog: u zult het zelfs leuk gaan vinden, want u zult merken dat u gaandeweg een veel beter en actueler overzicht heeft over uw cijfers en het functioneren van uw onderneming.

Als u de facturen, kas, bank en uitgaven zelf netjes bijhoudt, kunt u gerust zeggen dat 90 procent van uw administratie al op orde is.

Voor de fiscus heeft u echter meer nodig dan een overzicht van alle inkomsten en uitgaven. Voor uw belastingaangifte, of het nu om een eenmanszaak, een VOF of een BV gaat, heeft u een resultatenrekening en een balans nodig.

Zoals boven al vermeld, bevat Accountnet ook deze rapporten, indien nodig zelfs tot op het niveau van projecten of individuele afdelingen.

Ook bij de vaststelling van de definitieve jaarrekening, waar allerlei zaken kunnen meespelen die niet direct uit uw inkomsten en uitgaven zijn af te leiden, helpt Accountnet.

Afschrijvingen of de definitieve boekingen van salarisstroken worden moeiteloos verwerkt in de boekhouding. Ook met reserveringen en winsttoerekening zijn verschillende opties denkbaar.

Als u echt zelf verstand heeft van boekhouden en belastingzaken, kunt u dus met Accountnet zonder accountant alles zelf afhandelen.

Wij raden u echter aan om samen met uw eigen accountant of Accountnet ons systeem te gebruiken.

Een accountant kan uw administratie controleren en u behoeden voor fouten. Ook kan een goede accountant u adviseren op het gebied van bedrijfsbeheer en fiscale planning.

Door Accountnet-Online te gebruiken heeft u meer geld over om uw accountant in te schakelen voor die zaken die echt belangrijk zijn en waar u of uw bedrijf echt profijt van kan hebben.



Omdat u met Accountnet online werkt, kunt u (of uw accountant / adviseur) altijd bij deze gegevens, 24 uur per dag!

Sommige ondernemers kiezen er voor om de boekhouder toch een deel van het invoerwerk te laten doen.

Zij doen dan zelf bijvoorbeeld de facturering of het artikelbeheer en laten de verdere boekingen over aan hun eigen boekhouder of de accountant.

Als u nog geen (goede) accountant, fiscaal adviseur of bedrijfsadviseur heeft, dan kunt u altijd contact opnemen met Accountnet voor een vrijblijvend informatief gesprek.

Een klant van Accountnet heeft niet alleen een fantastisch administratiesysteem tot zijn of haar beschikking, maar beschikt ook over een netwerk van deskundige en professionele accountants en adviseurs.

Mooi systeem, maar als ik nu toch al dat boekhoudwerk wil uitbesteden?

Dat kan ook.

U levert periodiek uw boekhoudstukken in, en onze accountants/boekhouders voeren de gegevens in, waarna u direct vanuit uw bedrijf of vanuit huis of vanuit welke plek op de wereld dan ook, direct toegang heeft tot al uw gegevens, zodat u zonder dat u zelf iets hoeft in te voeren altijd up to date bent en direct over alle rapporten en gegevens kunt beschikken, zonder dat eerst te hoeven vragen aan uw accountant.

U heeft dan alle voordelen zoals boven genoemd, maar u besteedt het invoeren gewoon uit.

Aangezien u dit werk in dit geval uitbesteedt, zijn de kosten natuurlijk hoger dan wanneer u zelf de invoer doet.



Expat service

Accountnet adviseert en begeleidt particulieren die willen emigreren of bedrijven die werknemers naar Spanje laten overkomen.

Wij adviseren u en uw gezin bij alles wat er bij zo'n emigratie of overplaatsing komt kijken, zoals documenten en vergunningen en bij persoonlijke zaken, zoals het vinden van passende woonruimte en een plezierige school.

Accountnet neemt u deze zaken graag uit handen en helpt u, om u snel thuis te voelen in Spanje. Onze dienstverlening is maatwerk. Onze inbreng is afhankelijk van het service niveau dat u wenst. Wij werken met een basispakket als uitgangspunt. Hier kunt u extra services aan toevoegen, of uit weglaten.

Bij de aanvang van ieder Expat service plan maken wij een helder stappenplan en een checklist op maat.

Een overzicht van onze dienstverlening:

Vorbereiding:

- * gegevens over Spanje verstrekken
- * opstellen plan van aanpak,
- * wensen inventariseren m.b.t. tot de te kopen of te huren woning,
- * gegevens over gebied of gemeente verstrekken
- * zoekopdracht koop- of huurwoning opstellen,

Zoekfase:

Wij zoeken in het door u gekozen gebied de gewenste woning, en maken voor u een preselectie, die wij u per e-mail voorzien van foto's of video zenden. Nadat u uw selectie heeft gemaakt, bezoekt u ter plaatse de geselecteerde woningen, vaak combineren wij uw bezoek met de aanvraag van noodzakelijke inschrijvingen (zie registratie)

Vestigingsbesluit:

U besluit tot aankoop of huur van een woning, waarna wij de aankoop of huur afhandeling geheel voor u uit handen nemen. Wij regelen de zaken met de makelaar, schakelen onze interne gestor of advocaat in voor de nodige controles, opstelling van contracten etc.

Registratie:

Inschrijving plaatselijke gemeente, aanvragen fiscaal nummer (NIE), inschrijving als Europese resident in Spanje, werkvergunning, legalisaties

Onderwijs:

Oriëntatie, selectie scholen, bezichtiging, inschrijving

Voor de aankomst:

Regelen wij de verhuizing, uitvoer auto, adviseren wij u wat te doen in Nederland zoals beëindiging huurcontract, melding aan Nederlandse fiscus, melding aan pensioenfondsen en uitkerende instanties, afmelding bij de gemeente in Nederland, melding aan nutsbedrijven, post etc. Verder regelen wij de telefoon- en internetaansluitingen, comunidad, elektra, gas, water etc. voor uw woning in Spanje

Aankomst:

informatie over de gemeente en omgeving in Spanje, controle op aansluitingen nuts, telefoon etc. openen bankrekening, huisarts, aanmelding seguridad social, regelen nodige verzekeringen, informatie over sportclubs en verenigingen, begeleiding bij de aankoop van meubels, auto etc. invoeren auto, melding bij instanties en alle andere zaken waar wij u mee kunnen helpen om snel en goed te kunnen integreren in Spanje.



Financieel Advies

Vraag onze **vragenlijst financiële situatie** aan, vul deze in en bespreek vervolgens uw situatie met ons.

Zeker als u in Spanje bezittingen heeft is het raadzaam om uw financiële situatie tijdig met ons te bespreken.

Ook voor jonge mensen (zeker met kinderen) is een gesprek zeer raadzaam.



Financiële- en Estate planning

Met name Estate planning in Spanje is erg belangrijk, veel belangrijker nog dan in Nederland. Nederland heeft namelijk wettelijk standaard erfrecht bepalingen die vele malen beter uitkomen voor de langstlevende dan datgene wat in Spanje op dit gebied wettelijk geregeld is.

In Nederland wordt de langstlevende erkende partner optimaal beschermd. De nalatenschap komt in Nederland geheel ten goede aan deze partner. De kinderen krijgen slechts een niet opeisbare vordering op de erfenis, welke pas opeisbaar is na overlijden van die langstlevende partner.

In Spanje gaat de nalatenschap volledig naar de kinderen óf naar de ouders van de overledene. De langstlevende erkende partner (in Spanje is dat bijna altijd alleen de echtgenoot) behoudt slechts het recht tot (vrucht)gebruik van een deel van de nalatenschap, waarvoor hij/zij successierechten verschuldigd is.

Kortom, de partner blijft berooid achter.

Automatisch Spaans erfrecht

Als u als Nederlander langer dan 5 jaar resident bent in Spanje dan zijn automatisch de Spaanse erfrechtregels van toepassing. U kunt dit voorkomen door bij leven te bepalen, dat u kiest voor een afwikkeling volgens het Nederlands erfrecht.

Alleen op deze wijze wordt uw partner beschermd tegen aanspraken van kinderen of (schoon)ouders en kan de langstlevende financieel ongestoord verder leven.

Successiebelasting

Nederlanders die resident zijn in Spanje zijn Spaanse successierechten verschuldigd als ze een schenking of erfenis ontvangen. Daarnaast geldt dat deze Nederlanders ook te maken krijgen met Nederlandse successiebelasting. Bijvoorbeeld wanneer zij tot 10 jaar geleden nog in Nederland woonden of een erfenis/schenking uit Nederland ontvangen. U betaalt dus dubbele belasting, en helaas bestaat er op dit gebied geen verdrag ter voorkoming van dubbele belasting tussen Nederland en Spanje. Een goede planning vooraf is hier dus van groot belang.

Regel uw zaken bij leven

Als u dood bent kunt u niets meer doen, dus regel dat wat u wil bij leven en wel nu. Wacht niet tot u doodziek bent. En wat te doen als u morgen tegen een boom knalt. Zorg er voor dat u zelf de regie hebt op de situatie na uw overlijden. Wilt u dat uw dierbaren financieel verzorgd achterblijven? Wilt u dat uw erfgenamen niet meer successiebelasting betalen dan nodig is?

Als fiscaal deskundigen weten wij veel, maar niet alles, dus verwijzen wij u bij erfeniszaken in voorkomende gevallen door naar de met ons samenwerkende specialisten op dit gebied, waarbij wij de regie en de coördinatie in handen blijven houden, teneinde de fiscale afhandeling correct te kunnen uitvoeren.



Gestoria

Een Gestor is een algemene consultant die uw leven in Spanje veel gemakkelijker kan maken. Werkend vanuit een kantoor dat bekend staat als een gestoría, fungeert hij of zij als een tussenpersoon tussen u en de verschillende officiële instanties.

Hij of zij weet hoe de vele lokale en andere overheidsorganisaties werken en is meestal in staat om aanvragen, vergunningen of documenten veel sneller te verkrijgen of af te handelen dan dat u dat zelf zou kunnen, zelfs als u vloeiend Spaans spreekt.

Elke Spaanse stad heeft een of meer gestorias.

Ze zijn een noodzakelijk onderdeel van het leven omdat de Spaanse regering en ambtenaren berucht zijn om hun trage en uiterst moeilijke manier van werken.

Bureaucratische procedures zijn uiterst complex en worden slaafs opgevolgd, volgens de letter van de wet.

In plaats van zelf te worstelen met deze bureaucraten kunt u beter achterover leunen en toezien hoe de Gestor de ambtelijke draak temt.

De gemiddelde Spanjaard zal er niet eens over nadenken om bepaalde vergunningen of licenties te verkrijgen zonder gebruik van een Gestor.

Dus waarom zou u als buitenlander proberen te overleven zonder gebruik te maken van een Gestor?



Typische zaken waarvoor u een gestor nodig kan hebben om uw zaken te regelen zijn:

* **Belastingen:** Verwerking, aangifte en advies ter zake van de inkomens- en vermogensbelasting voor zowel ingezetenen(residenten) als niet-ingezetenen in Spanje. Betaling van lokale belastingen zoals onroerend goed belasting (IBI), afvalheffingen, en de motorrijtuigenbelasting voor Spaanse voertuigen.

* **Aankoopbegeleiding:** Een Gestor kan alle werkzaamheden voor de overdracht van onroerend goed, inclusief de controles van de diverse registers, controle op hypotheek en schulden, juridische voorbereiding, fiscale afhandeling en alle andere nodige werkzaamheden doen die vereist zijn om de aankoop van een woning of grondstuk goed af te handelen. Bij juridische problemen schakelen wij automatisch de bij ons werkzame advocaat in.

* **NIE nummer:** De gestor zorgt voor uw fiscaal nummer als buitenlander in Spanje (NIE nummer). U heeft dit nummer nodig bij elke belangrijke transactie. Zonder NIE nummer kunt u geen huis kopen of huren, geen auto kopen, geen meubels kopen, geen grote aankopen doen, u niet inschrijven bij een gemeente; kortom u heeft dit nummer overal in Spanje voor nodig.

* De gestor zal u ook helpen bij het verkrijgen van een verblijfsvergunning of een certificering als Europese burger.

* **Voertuigen:** De gestor kan zorgen voor de wijziging als eigenaar van een voertuig, de import van een voertuig (kan zelfs zonder importheffing, als u voldoet aan de verhuis eisen van Spanje), of het verkrijgen of verlengen van een Spaans rijbewijs.

* **Verzekering:** De gestor kan u adviezen geven over de verzekering van uw huis, auto, ziektekosten, aansprakelijkheid, rechtsbijstand of pensioen.

* **Vergunning:** Uw Gestor kan ook zorgen voor de nodige vergunningen en licenties, van een diploma certificeren tot een openingsvergunning voor bedrijf of beroep.

Naast de hierboven genoemde onderwerpen zijn er tal van zaken waarbij uw gestor u van dienst kan zijn om u informatie te verschaffen of praktische adviezen te geven voor het oplossen van de diverse administratieve problemen die voorkomen in het dagelijks leven.



Juridisch advies

Onze adviseurs zijn praktisch ingesteld en geven u graag een duidelijk en helder advies zonder juridische poeha! Of het nu gaat om het opstellen van overeenkomsten, het oprichten van vennootschappen, het begeleiden van fusies en overnames, het beoordelen van algemene voorwaarden of het oplossen van geschillen. Dit zijn slechts enkele voorbeelden van de dagelijkse werkzaamheden van onze juridische adviseurs.

U bent niet altijd geheel op de hoogte van ingewikkelde juridische vraagstukken, zeker niet als deze ook nog in de Spaanse taal staan.

Daarom staan onze juridische adviseurs voor u klaar. De juridische adviseurs van Accountnet hebben een goede opleiding afgerond en staan u bij op vrijwel ieder juridisch terrein. Door jarenlange ervaring hebben zij voldoende kennis opgebouwd om juridische zaken voor u als particulier of ondernemer snel voor u te regelen.

Bovendien zijn onze adviseurs continu op de hoogte van de meest actuele ontwikkelingen om u accuraat te kunnen adviseren.



Daar waar nodig wordt een specialist ingeschakeld.

Doordat onze adviseurs u als ondernemer persoonlijk kennen en zich betrokken voelen bij uw onderneming kunnen zij kwalitatief hoogwaardig adviseren. Bovendien zijn onze adviseurs praktisch ingesteld en vermoeien zij u niet met juridische termen. Heldere advisering, dat is het speerpunt van onze juridische adviseurs.

Onze specialisten begeleiden in het gehele traject, tot en met het contact van de met ons samenwerkende notaris of uw eigen notaris.

Het is hierbij van groot belang dat onze juridische adviseurs nauw samenwerken met onze fiscale adviseurs.

Dit betekent voor u een stukje meerwaarde in advisering, want ons juridisch advies is altijd fiscaal de meest gunstige oplossing.

Oprichten van een bedrijf

Het oprichten van een bedrijf in Spanje kunt u gerust aan Accountnet over laten.

Een bedrijf wordt opgericht om direct een activiteit in te ontplooien, of om een vermogen in te beheren, of om fiscale- of beschermende redenen.

Een bedrijf kan in tal van ondernemingsvormen uitgeoefend worden, en deze vormen hebben elk hun eigen voor- en nadelen. Daarom is het van het grootste belang, dat wij eerst precies van u vernemen, waarvoor u een onderneming wenst op te richten, waarna wij u geheel vrijblijvend een gratis advies zullen verstrekken.

Na uw goedkeuring, kunnen wij de uitvoering van de gehele oprichting inclusief alle inschrijvingen, eventuele bankrekeningen, registers en aanmeldingen voor u verzorgen.

Wij verzorgen de oprichting inclusief alle benodigde formaliteiten voor u op een snelle en professionele wijze, tegen een all-in prijs inclusief alle belastingen, inschrijfkosten, notariskosten etc. zodat u later niet voor verrassingen komt te staan.

U kunt ons inschakelen voor de start van een eenvoudige eenmanszaak (inclusief de nodige vergunningen en fiscale inschrijvingen) tot en met de oprichting van een grote S.A. (inclusief naamonderzoek, voorbereiden notariële oprichtingsakte, statuten, reglementen, vergunningen, inschrijving in de registers etc.)

Wij kunnen op uurbasis werken, maar u kunt ons ook een bindende offerte laten maken voor de totaalkosten, zodat u precies weet waar u aan toe bent.



Het team van een van de met ons samenwerkende notarissen

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

Overlijden (optreden als executeur of afhandeling)

Accountnet kan alle juridische, fiscale en financiële zaken voor u of uw nabestaanden regelen bij overlijden in Spanje.

U kunt ons inschakelen voor de afhandeling en aangifte van de successierechten.

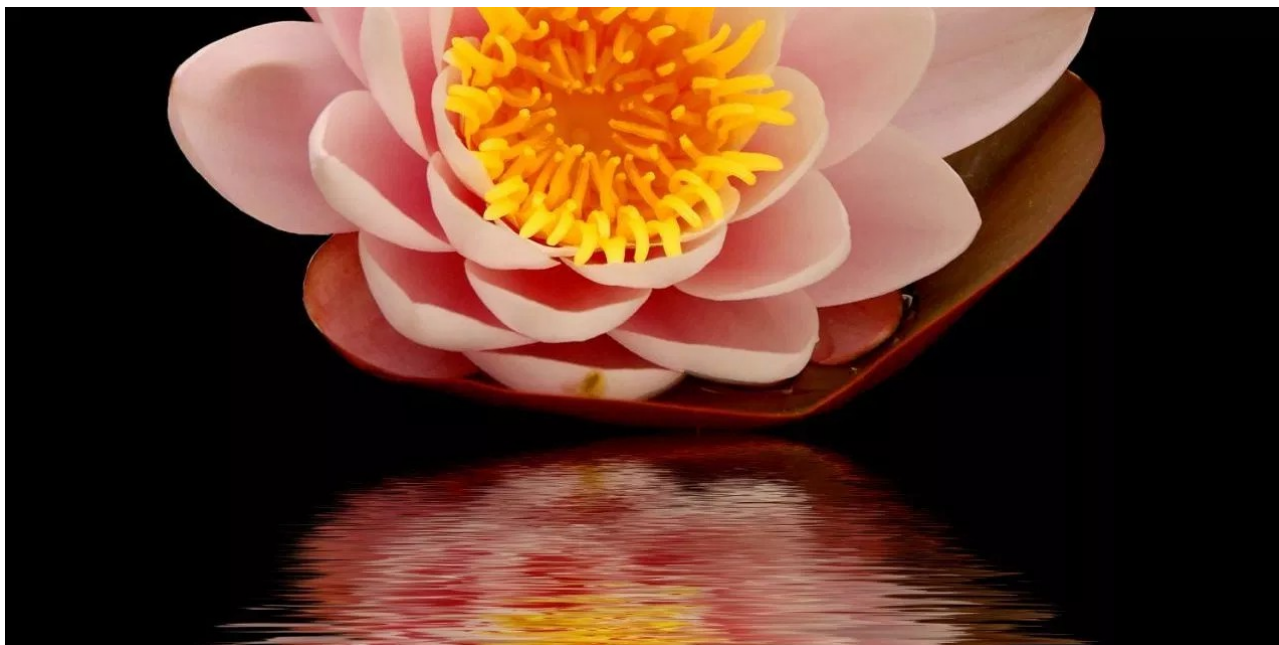
Wij kunnen voor u optreden als testamentair executeur (moet van te voren in het testament geregeld zijn) of namens de nabestaanden belast worden met de afhandeling van een testament.

Wij kunnen namens u optreden om vermogensbestandsdelen in Spanje te verkopen (zoals een huis in Spanje) en onderhandelen met de makelaars en mogelijke kopers.

Ook kunnen wij u adviseren bij het opstellen van een testament of andere erfrecht kwesties, een en ander gezamenlijk met een gespecialiseerde notaris op dit gebied.

Vanzelfsprekend kan Accountnet voor u alle noodzakelijke belastingaangiften inzake successie belasting verzorgen.

Wij adviseren u met klem om een en ander tijdig vooraf met ons te bespreken, zodat u weet dat alles goed geregeld is en wij weten wat uw wensen zijn.



ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

Personal Assistant Service

Beroemd is inmiddels onze Personal Assistant VIP Service

Zowel voor permanente bewoners als voor onroerend goed eigenaren die (nog) in Nederland of België wonen is dit een uitkomst.

Zeker in de eerste jaren is het ideaal, om u te laten begeleiden, zodat u Accountnet in kunt schakelen voor tal van zaken, zoals:

- regelen van alle administratieve zaken met de Spaanse instanties,
- adviseren en afhandelen van alle belastingzaken
- adviseren in zaken als testamenten, erfrecht, fiscale planning en financiële zaken
- adviseren en begeleiden bij aankoop, verkoop of huur.
- assistentie bij aankoop van goederen, zoals een auto, meubelen etc.
- assistentie bij inschrijven bij gemeente, aanvragen NIE nummer, Europees register
- overschrijven, aansluiten en oplossen van problemen met elektra, water, gas, telefoon, internet etc.
- oplossen van problemen van welke aard dan ook in verband met het leven in Spanje,
- vertegenwoordiging bij vergaderingen van urbanisaties e.d.
- begeleiding bij Spaanse artsen of bij opname in ziekenhuis,
- afhandeling en assistentie bij de afhandeling van overlijden, inclusief optreden als testamentair executeur,
- volledige begeleiding bij afsluiten van verzekeringen en afhandeling bij schade in uw eigen taal
- tijdige aangifte van de diverse Spaanse en eventueel ook Nederlandse belastingen
- zorgen dat reparaties of onderhoud snel worden afgehandeld door betrouwbare loodgieters, elektriciens, klusjesmannen, zwembadonderhoud, tuin onderhoud en vele andere zaken (wij voeren deze werkzaamheden niet uit; zoeken dus alleen voor u naar betrouwbare bedrijven)

U gebruikt Accountnet dus als uw persoonlijke assistent, waarbij alle problemen voor u worden opgelost.

In de praktijk heeft u een volledige organisatie tot uw beschikking, die voor u werkzaam is in zowel de Spaanse als Nederlandse taal, met betrekking tot de afhandeling van allerlei soorten klachten, communicatie met overheid en nutsbedrijven, invoeren van uw auto, verzorging van de diverse belastingaangiften, postservice, adviseren en begeleiden bij de opstelling van een testament of huwelijkse voorwaarden, optreden als executeur, optreden als fiscaal vertegenwoordiger, bemiddeling bij geschillen welke in verband staan met het verblijf en bewoning in Spanje.

Het systeem werkt als een "knipkaart".

U betaalt voor de Personal Assistant Service 550 Euro exclusief iva (btw) en krijgt daarvoor 600 Euro te besteden binnen dit contract. U ontvangt dus direct bijna 10% extra geld om te besteden, zodat u dus ongeveer 10% korting ontvangt op onze tarieven.

Als uw saldo verbruikt is, beslist u of u wel of niet een nieuw abonnement wilt afsluiten. U bent daar volkomen vrij in en heeft geen opzegtermijn.

Schakelt u Accountnet vaak in, dan is het abonnement snel op.

Bent u echter zuinig met de besteding van deze werkeenheden, dan kunt u voor dit bedrag voor een langere periode (meerdere jaren) gebruik blijven maken van deze service.

Deze service is dus geen jaarcontract, maar een verbruiksabonnement, dat over meerdere jaren kan lopen.

Vanuit dit service abonnement kunt u alle diensten van Accountnet betalen, dus ook de eventueel verzorgde belastingaangiften, post-service en alle andere diensten.

Zolang het Personal Assistant VIP contract geldig is, ontvangt u de voordelen van een VIP abonnement van Spanje Help Desk.

Meerdere organisaties en bedrijven hebben deze service geïmiteerd, niemand heeft deze service kunnen evenaren.

Personeelszaken en salarisadministratie

De personeelsdesk

Onze specialisten kunnen voor u alle voorkomende werkzaamheden verrichten op het gebied van personeelsbeheer en –ontwikkeling. Zij nemen u daarbij veel werk uit handen.

Bij werkzaamheden op het gebied van personeelsbeheer en –ontwikkeling kunt u denken aan:

- Werving- en selectieprocedures.
- Opstellen van arbeidsreglementen.
- Aanleggen en bijhouden van personeelsdossiers.
- Opzetten van functionerings- en beoordelingssystemen.
- Opzetten van functie-indelingen en salarisschalen.
- Onderzoek naar marktconforme beloning.
- Adviseren over arbeidsomstandighedenwetgeving.
- Begeleiding bij alle personele aspecten van ontslagprocedures en reorganisaties.

Salarisadministratie

Het verzorgen van de periodieke salarisafrekening vergt veel tijd, nauwkeurigheid en inzicht. Ondanks alle maatregelen om de administratieve lastenverlichting te realiseren, wordt mede als gevolg van steeds weer veranderende inzichten en berekeningsmethodieken de tijdsbesteding alleen maar groter.

Doordat onze specialisten op het gebied van loonservice voor u alle wijzigingen bijhouden en verwerken in de salarisadministratie, kunt u zich primair richten op uw bedrijfsvoering.

Onze specialisten houden zich bezig met alle aspecten betreffende sociale verzekeringen, loonbelasting, CAO-bepalingen en alle overige zaken die van belang zijn voor een correcte berekening van het salaris. Immers, niets is vervelender dan een werknemer een onjuist loon te betalen, met vele vragen of problemen tot gevolg! Onze specialisten zijn op de hoogte van de ontwikkelingen binnen uw organisatie, zodat zij u altijd van volledige en juiste informatie kunnen voorzien.



Wij verzorgen maandelijks de salarissen van meer dan 3000 personeelsleden.

Accountnet biedt u een “pakket op maat”.

Dienstverlening zoals u het wenst.

U bepaalt zelf de inhoud van het pakket. Het aanleveren van mutaties kan gebeuren per post, fax, e-mail of elektronisch.

Uw pakket kan onder andere bestaan uit de volgende onderdelen:

- Het inrichten en onderhouden van stam-gegevens van werkgever(s) en werknemer(s).
- De periodieke loonverwerking op basis van door u aangeleverde mutaties.
- Aanleveren van salarisstroken.
- Periodiek aanleveren van een loonjournaalpost ten behoeve van de financiële administratie.
- Opstellen van aangiften loonbelasting.
- Afhandeling en opstelling arbeidscontracten conform de Spaanse wet
- Meldingen in- en uitdientstredingen aan de Spaanse instanties.
- Verzorgen van het jaarwerk voor de Belastingdienst en de sociale instanties in Spanje.
- Ziek- en herstelmeldingen aan Arbo-diensten en ziekengeldverzekeraars.
- Verzorgen van de netto loon betalingen.
- Overige meldingen ten behoeve van pensioenfondsen en verzekeraars.
- Het maken van pro forma loonstroken ter indicatie van loonkosten.
- Al het overige personeelsbeheer werk



ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info

Vertalingen

Soms heb je iemand nodig die eenvoudig vertaalwerk kan doen, soms heb je een beëdigd tolk-vertaler nodig, zeker bij juridische zaken.

Spanje kent geen uitputtende regelgeving op het gebied van beëdigde tolken en vertalers.

Artikel 231, lid 5 van de Organieke Wet op de rechterlijke organisatie ("Ley Orgánica del Poder Judicial") bepaalt het volgende: "In mondelinge zittingen kan de rechter of de rechtbank elke persoon die de gebruikte taal kent benoemen als tolk, na het afleggen van de eed of de belofte door deze persoon."

In artikel 440 van het wetboek van strafvordering ("Ley de Enjuiciamiento Criminal") is het recht om door een tolk te worden bijgestaan vastgelegd, en in artikel 441 wordt nader gespecificeerd dat "de tolk wordt gekozen uit allen die deze titel hebben, indien deze er zijn. Indien er geen tolk beschikbaar is, wordt een docent in de desbetreffende taal benoemd, en indien deze er ook niet zijn, een willekeurig persoon die de taal machtig is."

De algemene regel is dat in strafrechtelijke of civiele zaken met kosteloze rechtsbijstand het ministerie van Justitie of de autonome gemeenschap de vertaler of de tolk betaalt, terwijl in civiele procedures zonder kosteloze rechtsbijstand de partij zelf de kosten van vertalers en tolken draagt.

Tolken en vertalers kunnen ook optreden in sommige bestuursrechtelijke procedures, zoals asielaanvragen.

Bovendien moeten vertaalde documenten die aan justitie moeten worden overgelegd, zijn vertaald door een beëdigd tolk-vertaler.

Een beëdigd tolk-vertaler is iemand die krachtens een benoeming door het ministerie van Buitenlandse Zaken of een autonome gemeenschap met bevoegdheden op dit gebied beëdigde vertalingen kan maken of als beëdigde tolk kan optreden.

Alle medewerkers van Accountnet beheersen de Spaanse taal goed tot uitmuntend, temeer omdat sommige van onze medewerkers vanaf de lagere school al in Spanje verbleven en daar dus hun diploma's en andere opleiding hebben genoten.

Dat betekent, dat wij onder normale omstandigheden veel vertaalwerk en communicatie in het Spaans zelf kunnen uitvoeren.

Behalve natuurlijk wanneer de inschakeling van een beëdigd tolk vertaler vereist of zeer gewenst is, of wanneer u dat zelf wenst.

In dat geval schakelen wij de aan ons kantoor verbonden beëdigd tolk vertaler in, die alle vertaal en tolkwerk kan uitvoeren.

Uw persoonlijke adviseur

Zoals u hiervoor in deze brochure heeft kunnen lezen, kunt u Accountnet voor al uw vragen en problemen in Spanje inschakelen.

Natuurlijk hebben wij ook niet alle wijsheid in pacht en kunnen wij niet alle problemen voor u oplossen, maar dan weten wij als geen ander de weg naar de beste specialisten voor dat specifieke probleem.

Wij zullen nooit schromen om u in voorkomende gevallen door te verwijzen naar goede specialisten die uw probleem beter kunnen oplossen dan wij dat zouden kunnen, zoals een Nederlandse of Spaanse notaris, gespecialiseerde fiscalist of een deskundige advocaat.

Voordeel blijft, dat als u Accountnet als uw persoonlijke adviseur heeft, wij u na verloop van tijd zo goed kennen, en zo goed weten wat uw persoonlijke situatie is, dat wij direct en to the point kunnen handelen.

Wij heten u graag van harte welkom als cliënt van Accountnet en spreken de wens uit dat wij u nog in lengte van jaren van dienst kunnen zijn.



ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Avinguda del País Valencia 12 baja / Avinguda del Parc Censal, Aptdo de Correos 278

03570 Villajoyosa - Alicante Tel.: +34 96 588 7840

E-mail: info@accountnet.info Webpage: www.accountnet.info
